



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 77 Pž-2932/2020-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Ivice Omazića, predsjednika vijeća, Ivane Mlinarić, suca izvjestitelja i Tatjane Kujundžić Novak, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom CLEUNA d.o.o. u stečaju Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB 76575738436, odlučujući o žalbi izlučnog vjerovnika VINKA MIHALJEVIĆA iz Brela, Fra Bartola Kašića 44b, OIB 72302320657, kojeg zastupa punomoćnica Ana Lovrinčević Šelamov, odvjetnica u Splitu, Starčevićeva 24, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-71/2018-69 od 2. lipnja 2020., u sjednici vijeća održanoj 23. srpnja 2020.

r i j e š i o   j e

Odbacuje se žalba Vinka Mihaljevića iz Brela podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-71/2018-69 od 2. lipnja 2020. kao nedopuštena.

**Obrazloženje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-71/2018-69 od 2. lipnja 2020. u točki I. izreke određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Cleuna d.o.o. u stečaju Kaštel Kambelovac, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to suvlasničkih dijelova nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, označenih kao kč.br. 828/7, šuma površine 401 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2156, k.o. Brela, suvlasništvo stečajnog dužnika za 2/3 dijela i kč.br. 828/16, šuma površine 498 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2175, k.o. Brela, suvlasništvo stečajnog dužnika za 13/24 dijela. Točkom II. izreke na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o. Zagreb, točkom III. izreke određen je upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska izvršiti po službenoj dužnosti. Točkom IV. izreke zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Protiv rješenja žalbu je podnio je Vinko Mihaljević kao izlučni vjerovnik zbog bitne povrede odredaba stečajnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da je sud prilikom donošenja pobijanog rješenja pogrešno primijenio odredbu iz članka 147. Stečajnog zakona, a što je imalo utjecaja na donošenje zakonite odluke, radi čega

je ostvaren žalbeni razlog iz članka 354. stavka 1. Zakona o parničnom postupka. Žalitelj navodi da su predmetne nekretnine njegovo vlasništvo zbog čega ne mogu biti dio stečajne mase. To stoga jer je Sporazumom o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine od 26. srpnja 2018. zaključenom između izlučnog vjerovnika i dužnika predmetni suvlasnički dijelovi pripali isključivao u vlasništvo i posjed izlučnog vjerovnika, stoga nekretnine označene u 2/3 suvlasničkog dijela kčbr. 828/7 upisane u zkul. br. 2156 k.o. Brela i 13/24 suvlasničkog dijela kčbr. 828716 zkul. br. 2175 k.o. Brela su nekretnine na kojima postoji izlučno pravo. Predlaže preinačiti rješenje ili ga ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U odgovoru na žalbu stečajni upravitelj navodi da je dužnik upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina, da su izlučni i razlučni vjerovnici bili pozvani rješenjem poslovni broj St-71/2018 od 7. rujna 2018. obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih prava što žalitelj nije učinio, a predlaže odbiti žalbu kao neosnovanu odnosno odbaciti žalbu kao nedopuštenu.

Kako je odredbom članka 247. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) propisano da protiv rješenja o prodaji nekretnine pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, to je žalbu koju je podnio žalitelj kao izlučni vjerovnik valjalo odbaciti kao nedopuštenu.

Stoga je slijedom navedenog na temelju članka 367. stavka 1. ZPP-a u svezi s člankom 10. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 23. srpnja 2020.

Predsjednik vijeća  
Ivica Omazić

Broj zapisa: **17897-dde28**

Kontrolni broj: **0776d-7df59-5b2f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVICA OMAZIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.